



## MAA- JA RUUMIAMET

Britt Vahter  
Rõuge Vallavalitsus  
vald@rougevald.ee

Teie 02.05.2025 nr 15-5/115-2

Meie 08.05.2025 nr 7-2/24/10837-8

### Vastus pöördumisele (Rõuge tööstusala)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium nõustus 22.10.2024 kirjas nr 15-2/4362-1 algatama menetluse Võru maakonnas Rõuge vallas asuvate Tööstuse tn 6 (katastritunnus 69701:001:0098), Tööstuse tn 4 (katastritunnus 69701:001:0099), Tööstuse tn 2 (katastritunnus 69701:001:0100), Soojuse tn 1 (katastritunnus 69701:001:0097) ja Tööstuse tänav L2 (katastritunnus 69701:001:0103) kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks Rõuge vallale riigivaraseaduse § 34 lõike 1 punkti 2 ja § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Maa- ja Ruumiameti 16.01.2025 kirjaga nr 7-2/24/10837-4 edastati vallale tutvumiseks kinnisasjade hindamisaruanne. Rõuge Vallavolikogu 25.02.2025 otsuses nr 1-3/5 nõustuti määratud väärtustega, kandma RVS § 63 kohaselt riigivara võõrandamisega kaasnevad kulud, sh hindamisaruande tellimise kulu, notaritasu ning riigilõivu.

02.05.2025 kirjaga nr 15-15/115-2 pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole küsimusega, millal võiks toimuda kõnealuste kinnisasjade võõrandamise tehing. Selgitate, et Rõuge tööstusala arendamisel on näha vajadus uute tootmisalade järele kohalike ettevõtjate hulgas ning kui maa on munitsipaalomandis, siis on kohalikul omavalitsusel paremad võimalused tootmismaa vajaduste hindamiseks ja läbi hoonestusõiguse seadmise tootmishoonete püstitamise võimaldamine. Rõuge vald on ühinemas ettevõtlusalase kolme Kagu-Eesti maakonna ühisprojektiga, mis esitatakse meetmesse „Atraktiivne piirkondlik elu- ja ettevõtluskeskkond“ augustis 2025. Eelpoolnimetatud maa-alade munitsipaalomandisse taotlemine on projektiga ühinemise eeltingimuseks.

Maa- ja Ruumiamet on 06.05.2025 kirjaga nr 7-2/24/10837-7 esitanud menetlusmaterjalid võõrandamise otsustamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Otsuse tegemiseks kulub eeldatavalt ligikaudu 1 kuu. Kinnisasjade võõrandamise tehing saab toimuda pärast vastava otsuse vastuvõtmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakonna juhataja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste  
5385 3615 eva.manniste@maarium.ee